

Kivonat: a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 2019. december 17-i ülésének jegyzőkönyvéből

**a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás
31/2019. (XII. 17.) határozata**

**a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás
hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyonához kapcsolódó bérleti
szerződés felülvizsgálatáról**

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

I. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a Sajó-Bódva Völgy és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás és a BMH Nonprofit Kft. között létrejött bérleti szerződés felülvizsgálatra kerüljön, és a felülvizsgálat eredményeként az alábbi főbb tartalmi elemekkel új bérleti szerződés kerüljön megkötésre:

1. Felek közös megegyezéssel megszüntetik a közöttük fennálló bérleti szerződést,
2. Felek a bérleti szerződés rendelkezéseit a felülvizsgálatra tekintettel 2019. január 1. napjától alkalmazzák,
3. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés i) pontjában foglaltak alapján közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül megkötendő,
4. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés keretében az alábbiakban felsorolt mellékletek szerinti vagyonelemek képezik:
 - a) a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0002 azonosítószámú Sajó-Bódva Völgye és Környéke hulladékgazdálkodási rendszerének fejlesztése eszközbeszerzésekkel elnevezésű projekt során megvalósult, beszerzett, Társulás tulajdonában álló vagyonelemek,
 - b) a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2011-0005 azonosítószámú Sajó-Bódva Völgye és Környéke szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer fejlesztése elnevezésű projekt során megvalósult, beszerzett, Társulás tulajdonában álló vagyonelemek,
 - c) a 2001/HU/16/P/PE/010 ISPA azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, Társulás tulajdonában álló vagyonelemek,
 - d) a KEHOP- 3.2.1-15-2017-00013 projekt keretében beszerzett, a Társulás tulajdonában álló vagyonelemek,
 - e) saját beruházás/beszerzés keretében megvalósult, beszerzett, a Társulás tulajdonában álló vagyonelemek.
5. Felek rögzítik, hogy Bérelő feladata a bérlemény jogszabályoknak és előírásoknak, valamint Bérbeadó, illetve tagönkormányzatai érdekeivel összhangban álló teljes körű, szakszerű, biztonságos és jó gazda gondosságának megfelelő működtetése, rendeltetésszerű használata, hasznosítása, a vagyonvédelem biztosítása, továbbá a rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó állagromlás és értékvesztés megakadályozása és megelőzése, valamint a bérlemény elemeiben bekövetkező változások folyamatos nyomon követése.
6. Felek rögzítik, hogy Bérelő a bérlemény, vagy annak meghatározott része feletti használati jogát harmadik személyre a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása

esetén és csak abban az esetben ruházhatja át, adhatja a bérleményt, vagy annak meghatározott részét albérletbe, ha ezt a jogszabályi, vagy a bérleményre vonatkozó előírások, szerződéses rendelkezések lehetővé teszik, továbbá ha – amennyiben ehhez bármely szerv, testület, hatóság, vagy harmadik személy jóváhagyása szükséges – a szükséges jóváhagyást beszerezte. Felek ezzel összefüggésben az Nvtv. 11. § (11) bekezdés c) pontjával összhangban rögzítik, hogy a bérlemény hasznosításában – a Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

7. Felek rögzítik, hogy Bérelő köteles a bérlemény valamennyi elemének karbantartásáról, őrzéséről, üzemképességének biztosításáról, tisztántartásáról és ápolásáról gondoskodni. A Bérelő e kötelezettségeinek szakvállalattól elvárható gondossággal köteles eleget tenni. A jelen pontban foglalt kötelezettségek teljesítésének költségei Bérelőt terhelik.
8. Felek rögzítik, hogy Az éves bérleti díj fix összegű és változó összegű részből áll. Bérbeadót illető **fix összegű bérleti díj 169.000.000.- Ft + Áfa, azaz Százhatvankilencmillió forint + Áfa**, melyet a Bérelő, a Bérbeadó tárgyévét követő hónap 15. napjáig a számviteli szabályoknak és a jelen szerződésnek megfelelően kiállított számlát közöl a Bérelővel. A fix összegű bérleti díj nem változik akkor sem, ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelemek összességében változás áll be. A Bérelő a fix összegű bérleti díjat számla alapján, a számla kiállításától számított 90 napos fizetési határidő betartásával köteles a jelen szerződésben rögzített vagy a Bérbeadó által írásban közölt pénzforgalmi számlára történő átutalás útján megfizetni.
9. A bérleti díj változó összegű része vonatkozásában az alábbi rendelkezések irányadók:

A Bérelő az NHKV Zrt.-vel folytatott díj felülvizsgálati eljárás befejezését és az üzleti évre vonatkozó éves beszámolójának elfogadását követően – de nem később, mint a tárgyévét követő év június 30. napjáig – köteles a bérleti díj korrekcióját kezdeményezni, abból a célból, hogy a Bérbeadó a változó bérleti díj összegét megtudja állapítani. A Bérleti díj korrekciójának kezdeményezésére a Bérelő kezdeményezésének hiányában a Bérbeadó is jogosult. A Bérbeadó a Bérelő által közölt korrekciós felhívó levél kézhezvételétől számított 15 napon belül a számviteli szabályoknak megfelelően kiállítja a számlát. A Bérbeadó a változó bérleti díjat a számlakiállítástól számított 45 napos fizetési határidővel fizeti meg a Bérelő felé.

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a bérleti díj korrekciója azt eredményezi, hogy a változó díj negatív összeggel zárul és a Bérbeadó terhére fizetési kötelezettséget eredményez, akkor a Felek a jelen szerződés bérleti díjra és elszámolásra vonatkozó rendelkezéseit újra tárgyalják.

A Bérelő a felhívó levélben köteles a Bérbeadóval közölni,

- a korrekcióra alapot adó számításhoz az alapadatokat,
- az általa elvégzett számítás eredményét.

A változó bérleti díj mértékét szerződő felek az alábbi képlet alkalmazásával határozzák meg:

Változó bérleti díj (Vb) = [Bérlő közszolgáltatással kapcsolatos árbevétele (BV) – (a Bérlő közszolgáltatással kapcsolatos költségei, ráfordításai (Bk) + Fix bérleti díj (Fb Társulások))] × Teljesítési arány (Ta)

A képlet alkalmazása során

- „Bérlő közszolgáltatással kapcsolatos árbevétele (BV)” az NHKV Zrt., mint szolgáltatást finanszírozó által a Bérlő részére a tárgyévre megállapított nettó árbevétel egyenleg,
- „Bérlő közszolgáltatással kapcsolatos költségei, ráfordításai (Bk)” a Bérlőnek a közszolgáltatás teljesítésével kapcsolatos költségei, ráfordításai forintban kifejezve (Társulásnak fizetendő bérleti díj nélkül),
- „Fix bérleti díj” a Társulások részére megállapított bérleti díj összegéből a fix összegben meghatározott díjrész,
- „Teljesítési arány (Ta)” az NHKV Zrt. által a tárgyévben elismert, a Bérlő alvállalkozói közötti teljesítményarány (teljesített literarány) százalékban kifejezve.

10. A bérleti szerződést Felek a közszolgáltatási szerződés hatályosulásától számított 10 éves határozott időre kötik meg.

Felelős: Szitka Péter elnök

Határidő: 2019. december 17., illetve értelemszerűen

II. A Társulási Tanács felhatalmazza a Társulás elnökét a határozat I. pontjában felsorolt rendelkezéseket tartalmazó bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Szitka Péter elnök

Határidő: 2019. december 17., illetve értelemszerűen

III. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a bérleti díj a 2019. év vonatkozásában a határozat I. pontjában szereplő metodika szerint és mértékben kerüljön meghatározásra, azzal, hogy a bérleti díj összege és annak meghatározására szolgáló számítás a bérleti szerződés hatálya alatt évente felülvizsgálatra kerül.

Felelős: Szitka Péter elnök

Határidő: 2019. december 17., illetve értelemszerűen

k. m. f.

*Dr. Szuromi Krisztina jegyző
távollétében:*

Szitka Péter sk.
a Társulás elnöke

A kivonat hitelélül:

Balázs Andrea
Balázs Andrea főelőadó



Dr. Juhász Hajnalka sk.
aljegyző